

Số: 495/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02411/CT-TĐG-MDC ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 67/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39-06/2025/TB-MĐ ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Văn Tấn, bà Đoàn Thị Nhớ, tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12579,0 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00135/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01930/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện



Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6876, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyên công chứng ngày 06/9/2021.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12578,0m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành CD 895506, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00136/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01929/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6875, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyên công chứng ngày 06/9/2021.

Lưu ý: Bán toàn bộ hai tài sản, không bán riêng lẻ từng tài sản.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.501.605.999 đồng (Một tỷ năm trăm lẻ một triệu sáu trăm lẻ năm nghìn chín trăm chín mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 tài sản.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 7h00 ngày 27/6/2025 đến 16h30 ngày 21/7/2025 tại nơi có tài sản Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước (20%): 300.321.000 đồng (Ba trăm triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 7h00 ngày 27/6/2025 đến 16h30 ngày 21/7/2025

- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

- Số tài khoản: 19036549762013

- Mở tại: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Đồng Nai

6. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 7h00 ngày 27/6/2025 đến 16h30 ngày 21/7/2025 (Trong giờ hành chính).

• **Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15h ngày 06/6/2025.**

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông tại O.65(tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. ĐT 02713.374.2222- 02516265508.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14h ngày 24/7/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Chu Thị Thu

